

**Umowa
dzierżawy ogiera hodowlanego z SO Białka
na sezon 2010/11 r.**

zawarta w dniu w Białce pomiędzy:

Stado Ogierów Białka Sp. z o.o., zwaną w dalszej treści umowy „SO Białka” reprezentowaną przez:

1. Mariana Pacewskiego - Prezesa Zarządu Spółki

a

Imię i nazwisko:

Adres: tel.:

NIP: PESEL:

zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest przekazanie w dzierżawę przez SO Białka na rzecz Dzierżawcy ogiera hodowlanego: Nazwa zwanego w dalszej treści umowy ogierem.
2. Ogier, wymieniony w pkt. 1 niniejszego paragrafu, będzie używany przez Dzierżawcę na punkcie rozplodowym położonym:
3. Umowa zostaje zwarta na czas określony: od do
4. **SO Białka zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i odebranie ogiera w przypadku stwierdzenia faktu nie wykonania zobowiązań przyjętych przez Dzierżawcę wynikających z postanowień przedmiotowej umowy.**

§2

1. Ogier wymieniony w §1 pkt.1 stanowi własność SO Białka.
2. Wartość rynkowa ogiera, o którym mowa w §1 pkt.1, wynosi kwotę: (słownie:

§3

1. Dzierżawca na podstawie przeprowadzonej licytacji / złożonej oferty pisemnej na ogiera, nabył prawo do dzierżawy i pokrycia klaczy – wydania świadectw pokrycia.

§4

1. **Dzierżawca pokrywa koszt dzierżawy ogiera w wysokości:**
 - a) **Odpłatność podstawowa:** zł + podatek VAT, (słownie + VAT).
 - b) **Inne ustalenia odpłatności:**
2. **Odpłatność podstawowa** za dzierżawę w szczególnych przypadkach możliwa jest w ratach:
 - . I rata płatna przed odbiorem ogiera w wysokości nie mniejszej jak 600 zł.+ VAT dla ogierów zimnokrwistych, 400 zł + VAT dla huculów, 1000 zł + VAT dla pozostałych ras.
 - . II rata płatna do końca lutego 2011 r., w wysokości: pozostałej należności.
3. **Odpłatność dodatkowa** rozliczana jest z chwilą zakończenia umowy dzierżawy.

§5

Przychód z tytułu opłat za stanówkę SO Białka uznaje na rzecz Dzierżawcy z tytułu:

- a) ponoszonych kosztów utrzymania i eksploatacji ogiera,
- b) odpłatności za dzierżawę,
- c) organizacji punktu kopulacyjnego i uzyskania stosownych zezwoleń,
- d) kosztów badań weterynaryjnych,
- e) kosztów transportu ogiera „na” i „z” punktu kopulacyjnego.

§6

Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania wszystkich zdrowych klaczy dostarczonych do „stanówki” dzierżawionym ogierem.

§7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności hodowlanej wydzierżawionym ogierem w imieniu SO Białka oraz właściwe wykorzystanie ogiera w hodowli.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do stosowania instrukcji i zaleceń SO Białka odnośnie użytkowania rozplodowego, żywienia, pielęgnacji, użytkowania w pracy oraz zabezpieczenia stanu zdrowia ogiera, w tym rozcyszczania kopyt na własny koszt nie rzadziej jak co dwa miesiące.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji hodowlanej (rejestr pokrytych klaczy, świadectwa pokrytych klaczy, sprawozdania z pokrytych klaczy) według zaleceń SO Białka. Sprawozdania z pokrytych klaczy należy przesyłać do SO Białka w ciągu 14 dni od zakończenia każdego kwartału.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, zezwolenia na prowadzenie punktu kopulacyjnego oraz decyzji dopuszczenia ogiera do rozrodu i dostarczenia kopii w/w dokumentów do SO Białka w terminie 1 m-ca od przejścia ogiera w dzierżawę pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawnej z winy dzierżawcy.
 - wykonania na własny koszt i własnym staraniem stosownych badań weterynaryjnych niezbędnych do uzyskania decyzji dopuszczenia ogiera do rozrodu.
 - odebrania ogiera z SO Białka lub innego wskazanego miejsca (pkt. kop. na terenie działania Spółki) i przetransportowania go na miejsce właściwego punktu kopulacyjnego na własny koszt i własnym staraniem, oraz dostarczenia ogiera do SO Białka po wygaśnięciu umowy.

§8

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez ogiera w trakcie dzierżawy oraz za obniżenie wartości lub padnięcie ogiera powstałe z winy dzierżawcy.

§9

1. Dzierżawca, w razie zaistnienia takiej potrzeby, ma obowiązek zabezpieczyć (na własny koszt) właściwą opiekę weterynaryjną, po czym niezwłocznie, w terminie maksymalnie 2 dni, ma obowiązek zawiadomić SO Białka o wystąpieniu problemów zdrowotnych ogiera.
2. SO Białka w przypadkach uzasadnionych, wymagających specjalistycznego leczenia, przejmie ogiera do dalszego leczenia: na koszt własny w przypadkach niezawinionych przez Dzierżawcę lub na koszt Dzierżawcy kiedy przyczyna schorzenia wynikać będzie bezpośrednio z jego winy.

§10

Dzierżawca nie może przemieszczać ogiera z ustalonego miejsca pobytu, o którym mowa w pkt 2 paragrafu 1 niniejszej umowy, wszelkie zmiany stacjonowania ogiera wymagają zgody SO Białka.

§11

1. W przypadku konieczności wcześniejszego odbioru ogiera, w wyniku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie SO Białka (niepłodność ogiera, inne względy hodowlane), transport ogiera odbywa się staraniem SO Białka, a rozliczenie odpłatności za dzierżawę ustala się proporcjonalnie do okresu faktycznego wydzierżawienia ogiera tj. odpłatność podstawowa dzielona na 12 m-cy i mnożona przez ilość m-cy faktycznej dzierżawy.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty całej kwoty z tytułu odpłatności podstawowej za dzierżawę.

§12

SO Białka sprawuje stały nadzór nad przekazanym w dzierżawę ogierem, a w szczególności w zakresie zobowiązań przyjętych przez Dzierżawcę. Prawo kontroli dzierżawionego ogiera mają także inspektorzy OZHK w ramach istniejącej współpracy z SO oraz uprawnione służby.

§13

SO Białka zastrzega sobie prawo do zmiany ogiera oddanego w dzierżawę na innego za porozumieniem stron lub odbioru z dzierżawy ogiera z ważnych powodów hodowlanych.

§14

Wszelkie kwestie sporne mogące zaistnieć w trakcie realizacji niniejszej umowy, których strony nie załatwią polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy terytorialnie dla SO Białka.

&15

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Dzierżawca wyraża zgodę na zamieszczanie informacji (dane adresowe i telefoniczne dzierżawcy) w biuletynach i informatorach dotyczących ogierów hodowlanych w celu umożliwienia hodowcom większego dostępu do użycia ogiera.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

&18

Opłata na konto : Raiffeisen Bank Polska S.A **06 1750 1107 0000 0000 1052 3923**

Stado Ogierów „Białka” Spółka z o.o.

Białka 22-300 Krasnystaw

Dzierżawca

Stado Ogierów Białka Sp. z o.o.

INFORMACJA DODATKOWA:

SO Białka mając na uwadze wartość hodowlaną ogiera, którego dotyczy powyżej zawarta umowa, proponuje odpłatność za pokrycie jednej klaczy – wydanie jednego świadectwa pokrycia – w kwocie: zł słownie: zł.

Dzierżawca

Stado Ogierów Białka Sp. z o.o.